



Mødereferat

Dato:	03-02-2010
Deltagere:	Henrik Ottendal, Michael Hjernø Olesen, Søren Hougaard Jensen, Anne Kryhlmund, Søren Gynther-Sørensen
Fraværende:	
Kopi til:	Grundejere i Grundejerforeningen Københavnsgården
Referent:	Søren Hougaard Jensen
Formål med mødet	Almindeligt bestyrelsesmøde inkl drøftelse af budget 2010
Næste møde:	2. marts 2010, kl. 20:00 hos Søren Gynther-Sørensen

KOMMENTARER TIL SIDSTE REFERAT

1) Intet at berette.

Husk!

1. marts er deadline for forslag til generalforsamlingen.

OPGAVER FRA SIDSTE MØDE

2) Ang. handlingsplaner fra de grønne områder:

Vejtræer er beskåret og syge træer, eller træer, der ikke egner sig til opstamning, er fældet. Som altid er de fældede træstammer efterladt til beboerne til brænde. De stammer, der ikke afhentes, vil blive opsamlet af HedeDanmark. Det videre arbejde er bremset af vinteren. Når foråret melder sig, skal der vurderes, om der skal genplantes alle de steder, hvor træer er blevet fældet

Træer skal ikke beskæres yderligere i 2010

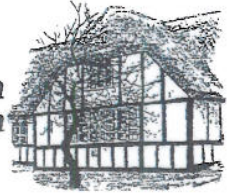
AK har fået en henvendelse vedr. kastanietræer for enden af Sandmosevej. De beskæres af Hede Danmark, når dette kan udføres uden risikoen for at ødelægge træerne

3) Ang. Handlingsplaner for veje og kloaker.

Flere bestyrelsesmedlemmer har fået spørgsmål vedr. hyppigheden af snerydning. Bestyrelsen kan oplyse, at der ryddes efter konkret vurdering fra HO's side. Der ryddes således, at vejene er anvendelige til kørsel med vinterdæk. Snerydning på fortorve er grundejerens eget ansvar.

Pt er der i år ryddet 3 gange, til en pris af ca. 5.000 kr. En hyppigere rydning vil have kostet mellem 5- 10.000 kr. yderligere.

Der var enighed om at fortsætte niveauet for snerydning som hidtil.



4) Ang tilretning af deklARATIONERNE:

MHO og SHJ har afholdt møde med Århus Kommune, Planlægning og byggeri, Pernille Bugge omkring dette punkt.

På baggrund af Pernille Bugges kommentarer er forslaget til deklARATIONSÆNDNINGERNE blevet revideret. SHJ gennemgik disse ændringer for MHO, AK, HO og SG-S.

Der laves forslag til ændringer af dele af § 2, § 6 og § 7. Efter fornyet godkendelse i bestyrelsen den 2.3.2010 planlægges det rundsendt umiddelbart herefter, så de enkelte parceller kan stemme om de af deklARATIONSUDVALGET foreslåede ændringer.

I notatet vil der blive nærmere redegjort for de enkelte ændringsforslag.

Planlægges rundsendt til afstemning primo marts 2010, med svarfrist på ca. 14 dage.

5) Ang. hjemmeside:

Har adressen: www.kobenhavnergaarden.dk

Hjemmesiden er ikke færdig med hensyn til indhold eller design

Der er tilmeldt yderligere 7 e-mailadresser, **men der mangler stadig 23 husstande.** Hvis din adresse er nævnt herunder, og du har mulighed for at modtage denne information elektronisk, bedes du fremsende din e-mail adresse til MHO@meinertz.com snarest.

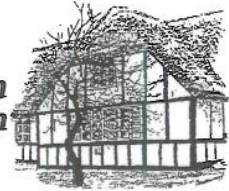
Søsterhøjvej 3	Søsterhøjvej 16	Søsterhøjvej 33
Søsterhøjvej 5	Søsterhøjvej 17	Søsterhøjvej 37
Søsterhøjvej 6	Søsterhøjvej 18	Søsterhøjvej 52
Søsterhøjvej 13	Søsterhøjvej 29	Søsterhøjvej 54
Søsterhøjvej 14	Søsterhøjvej 31	
Sandmosevej 68	Sandmosevej 72	Sandmosevej 80
Sandmosevej 70		
Katterhøjvej 4	Katterhøjvej 8	Katterhøjvej 12
Katterhøjvej 6	Katterhøjvej 11	

6) Vedr. et eventuelt fremtidigt byggeri ved Søsterhøjsenderen:

Intet nyt. Der afventes en høring fra Århus Kommune i sagen. Der vil blive koordineret med fællesrådet.

7) Buskadset ved busrotunden

Intet nyt. Buus er ligeledes blevet bedt om at komme med tilbud på at vedligeholde området (snebærkrat med enkelte buske, der skyder op). AK rykker for tilbud.



- 8) Oprettning af skilte og lamper ud for Søsterhøjvej 27
MHO har kontaktet Århus Kommune primo februar vedr. dette. Afventer svar.
- 9) Beskadiget reflektsskilt ved stien bagved Søsterhøjvej 48.
MHO har kontaktet Århus Kommune primo februar vedr. dette. Afventer svar.

NYE OPGAVER

- 10) Yderligere vejbelysning på "mellemvejen" på Sandmosevej
Der er blevet forespurgt om der kan opsættes vejbelysning på "mellemvejen" på Sandmosevej (i deklARATIONEN omtalt som vej HA).
MHO kontakter kommunen.
- 11) Regnskab 2009 – Budget 2010
SG-S havde udarbejdet regnskab for 2009. Det blev tiltrådt og fremsendes til generalforsamlingens endelige godkendelse.

Der var enkelte ændringer til budgetforslaget. Indtægterne kommer til at udgøre 110.000 kr. Omkostningerne udgør efter korrektioner 94.000 kr., således at der budgetteres med et overskud på ca. 16.000 kr.

AKTIVITETSKALENDER

Herunder følger en kalender over de næste planlagte aktiviteter.

- 1. marts 2010: Deadline for forslag til generalforsamling
- 2. marts 2010 kl. 20: Alm. Møde i bestyrelsen herunder drøftelse af regnskab samt dagsorden til kommende generalforsamling (hos Søren G)
- 24.marts 2010 kl. 19: Generalforsamling
- 8. maj 2010 kl. 10: Fælles arbejdsdag